

MILJØVURDERING AF LOKALPLAN nr. 70 SOMMERHUSOMRÅDE VED SKARREV

SCREENINGSRAPPORT
August 2013

Lokalplangrundlag og miljøscreening

Dette notat indeholder en kort beskrivelse af baggrunden for lokalplanen samt en miljøscreening i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Lokalplangrundlag



Lokalplanområdets beliggenhed ved Skarrev

Lokalplanområdet er ejet af 365 *dages havudsigt ApS*. Der er ganske få ubebyggede sommerhusgrunde tilbage i sommerhusområdet øst for lokalplanområdet, og det ønskes således at udvide udbuddet af sommerhusgrunde i området.

Området skal anvendes til sommerhusbebyggelse med 25 grunde med en størrelse på min. 800 m² og med en bebyggelsesprocent på 15 for den enkelte grund. Bebyggelse opføres i én etage - grundet lokalplanområdets terrænforhold kan bebyggelse opføres med parterreetage. Bebyggelse skal tilpasses terrænforholdene og må opføres i max. 5 m højde målt fra et eller flere af kommunen i forbindelse med byggesagsbehandlingen fastsatte niveauplaner.

For at skabe en ensartethed i området må bebyggelse opføres med facader i grå og sorte nuancer efter RAL-farveskalaen (RAL7016, RAL7021, RAL7026, RAL7043, RAL8022, RAL9004, RAL9005, RAL9011, RAL9017). Tage udføres i sort tagpap, evt. med listedækning. Der må ikke opføres store terrasser og overdækninger i området.

Vejadgang til området foretages fra Skarkær i lokalplanområ-

dets sydøstlige hjørne. Veje i lokalplanområdet udlægges i 7 m bredde med fast belægning i 5 m bredde og 1 m rabat i hver side. I krydset hvor de to stikveje tilsluttes boligvejen forsynes vejen med en hastighedsdæmpende foranstaltning, f.eks. en hævet flade. Vendepladser dimensioneres iht. renovationsvogne med bakning. Vejene er udformet så længdegradierne ikke overstiger 100 promille og ved kryds overstiger de ikke 50 promille.

Lokalplanområdet skal fremstå som et åbent område uden hegn i skel, dog må der hegnes omkring terrasser og opholdsarealer i tilknytning til huset.

Der er udlagt grønne friarealer i forbindelse med indkørslen til området, hvor der evt. kan opføres legeplads, borde/bænke mv og/eller anvendes i forbindelse med regnvandshåndteringen.

Lokalplanområdet



Lokalplanområdets afgrænsning

Lokalplanen omfatter hele matr. nr. 16-b Skovby, Løjt og har et areal på 28113 m².

Lokalplanområdet består af jordtilliggende til et nedlagt landbrug. Området anvendes stadig som landbrugsjord. Mod øst ligger det udbyggede sommerhusområde ved Skarkær, som er omfattet af lokalplanerne nr. 30 og N 9. Mod nord og vest afgrænses lokalplanområdet af vejen Østerkrogsforde og åbent land, mens det mod syd afgrænses af Skarrevvej og et smalt ubebygget jordstykke beliggende mod Aabenraa Fjord samt campingpladsen ved Skarrev.

Lokalplanområdet er meget skrånende fra nord med kote 34 som højeste punkt mod syd med kote 3 som laveste punkt.

Forholdet til anden planlægning og lovgivning

Kommuneplan for Aabenraa Kommune 2009

Området ligger inden for rammeområde 1.7.004.S i Kommuneplan 2009 for Aabenraa Kommune.

Rammeområdet er udlagt til sommerhusområde, herunder sommerhusbebyggelse, feriekoloni, vandrerrhjem, teltplads, restaurant, kiosk, parkering, servicevirksomheder til områdets betjening samt fællesanlæg. Bebyggelsesregulerende bestemmelser: Bebyggelsesprocent max 15, bygningshøjde max 5 m, etageantal max 1, grundstørrelse min. 800 m².

Lokalplanen omfatter det sidste areal inden for rammeområde 1.7.004.S, der ikke er lokalplanlagt.

Lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanens bebyggelsesregulerende bestemmelser.

Kystnærhedszonen

Lokalplanområdet er beliggende inden for kystnærhedszonen. Ifølge Planlovens § 16, stk. 3 skal der derfor redegøres for bebyggelsens påvirkning af kystzonen. For kystnærhedszonen gælder, at tilladelse til byggeri i en større højde end 8,5 meter kræver særlig begrundelse.

Grundet lokalplanområdets beliggenhed nær ved kysten og terrænets udformning vil ny bebyggelse inden for området påvirke kystlandskabet visuelt. Der skal således i forbindelse med lokalplanforslaget udarbejdes visualiseringer af fremtidig bebyggelse for at gøre rede for påvirkningen af kystlandskabet.

Kommuneplanen giver mulighed for opførelse af bebyggelse i max. 5 meters højde, hvilket ikke giver anledning til særlig begrundelse herfor iht. planlovens § 16, stk. 3.

Området er udpeget som turistområde i kommuneplanen hvor der inden for kystnærhedszonen kan etableres overnatningsanlæg og hvor byrådet vil udvikle turistfaciliteter.

Grundvandsbeskyttelse

Lokalplanområdet er beliggende i et område med drikkevandsinteresser.

Den planlagte anvendelse af lokalplanområdet medfører ikke umiddelbart risiko for grundvandsforurening.

Trafikstøj

Miljøstyrelsens vejledende grænser for vejstøj for sommerhusområder og campingpladser er 53 dB. Lokalplanens realisering medfører en forøget mængde trafik på Skarrevvej. Hastighedsbegrænsningen på Skarrevvej er 40 km/t. Pga. den lave hastighedsbegrænsning vurderes det umiddelbart, at de vejledende grænser for støj stadig kan overholdes trods den øgede mængde trafik.

Tekniske sektorplaner

Vandforsyning

Området forsynes med drikkevand fra Arwos Vandforsyning. Ny bebyggelse skal tilsluttes den kollektive vandforsyning.

Regn- og spildevand

Lokalplanområdet er ikke omfattet af Aabenraa Kommunes Spildevandsplan 2009, men medtages i den kommende revision, som forventes vedtaget i 2014.

Der skal ske separatkloakering. Sanitært spildevand skal ledes til offentlig kloak., mens regnvand udledes direkte til fjorden via et eksisterende kloakrør under Østerkrogsforde (kræver særskilt tilladelse).

Varmeforsyning

Området er ikke beliggende inden for varmeplanens område. Ny bebyggelse skal opvarmes individuelt.

Renovation

Der skal sikres mulighed for placering og tømning af affaldscontainere m.v. i henhold til gældende regulativ.

Veje og trafik

Lokalplanområdet vejbetjenes fra Skarkær via Skarrevvej.

I henhold til Aabenraa Kommunes parkeringsregulativ, skal der ved nybyggeri af sommerhuse sikres min, 1 parkeringsplads pr. bolig.

Tidsplan

Lokalplanforslaget udarbejdes af Aabenraa Kommune i samarbejde med Land & Plan A/S, Horsens og forventes offentliggjort i januar 2014 og forventes endelig vedtaget i april/maj 2014.

Miljøscreening

I henhold til § 3 i lov om miljøvurdering af planer og programmer skal der udarbejdes en miljøvurdering af:

1. Lokalplaner som fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser til projekter, der er omfattet af lovens bilag 3 og 4.
2. Andre lokalplaner, som kan påvirke et udpeget internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt.
3. Andre lokalplaner, som i øvrigt fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser til projekter, som kommunen vurderer kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

Lokalplan nr. 70 er ikke omfattet af pkt. 1 og 2.

Med henblik på en vurdering af, om planen efter pkt. 3 kræver en miljøvurdering er der foretaget en screening af planerne. Denne screening er udført i henhold til lovens § 4, stk. 2, jf. bilag 2. Miljøscreeningsskemaet er vedhæftet.

Planens karakteristika

Projektets omfang, beliggenhed og forhold til anden planlægning er beskrevet i lokalplangrundlaget ovenfor.

Screening

Følgende parametre har relevans for lokalplanens indvirkning på miljøet:

- Trafikbelastning
- Trafikstøj

Forholdene er gennemgået i efterfølgende afsnit, der behandler kendetegn ved planens indvirkning på miljøet.

Kendetegn ved indvirkning på miljøet

Trafikbelastning

25 nye grunde til sommerhusbebyggelse vil periodevis medføre forøget trafikbelastning på primært Skarrevvej hovedsageligt bestående af biltrafik.

Trafikstøj

Miljøstyrelsens vejledende grænser for vejstøj for sommerhusområder og campingpladser er 53 dB. Lokalplanens realisering medfører en forøget mængde trafik på Skarrevvej. Hastighedsbegrænsningen på Skarrevvej er 40 km/t. Pga. den lave hastighedsbegrænsning vurderes det umiddelbart at de vejledende grænser for støj stadig kan overholdes trods den øgede mængde trafik.

Høring af andre myndigheder / intern høring

Miljøscreeningen har været i høring hos:

- Kultur, Miljø og Erhverv, Aabenraa Kommune
- Museum Sønderjylland
- Arwos

Indkomne bemærkninger:

Museum Sønderjylland oplyser, at der i området omkring lokalplanafgrænsningen er registreret fortidsminder. Derfor vurderes det, at der er væsentlig risiko for at støde på jordfaste fortidsminder ved anlægsarbejde på området. Det anbefales derfor, at der foretages en frivillig forundersøgelse af området.

Konklusion

Det er på baggrund af screeningen vurderet, at indvirkningen af det projekt, som lokalplanen fastlægger rammer for, er begrænset til ganske få forhold. Forhold der er af begrænset størrelsesorden og hvis indvirkning i rumlig udstrækning er begrænset til planområdet og de nære omgivelser.

Planen er derfor vurderet heller ikke at være omfattet af pkt. 3, jf. lovens § 4, stk. 2, jf. bilag nr. 2.

Det er derfor besluttet, at der ikke skal udarbejdes en fuld miljøvurdering af planen.



Disponeringsforslag matr.nr. 16-b Skovby, Løjt til sommerhusgrunde.

Positiv indvirkning				Ikke væsentlig påvirkning	
Neutral indvirkning				Væsentlig påvirkning	
Negativ indvirkning					
Ikke relevant					
Miljøparametre					Bemærkninger
Befolkning og sundhed					
Offentlig service	X			X	Ingen.
Beskæftigelse	X			X	Ingen.
Rekreative aktiviteter			X	X	Området er privat grund og anvendes i dag som landbrugsjord og indgår således ikke i befolkningens muligheder for rekreative aktiviteter.
Tilgængelighed			X	X	Der udlægges stiforbindelser fra boligvejene til hhv. Østerkrogsforste og Skarrevvej.
Sundhedstilstand og ulykkesrisiko			X	X	Vejtilslutning til området via Skarkær samt øget trafikmængde kan give en mindre stigning i ulykkesrisiko.
Natur, fauna og flora					
Dyreliv			X	X	Området anvendes i dag som landbrugsjord, og det er således meget begrænset at dyrelivet påvirkes af planen.
Planteliv			X	X	Området anvendes i dag som landbrugsjord, og det er således meget begrænset at plantelivet påvirkes af planen.
Beskyttede naturområder (NBL § 3)	X			X	Ingen registreringer i området.
Beskyttelses- og bygge- linjer (NBL § 16 og 17)	X			X	Ingen registreringer i området.
Fredede naturområder	X			X	Ingen registreringer i området.
Spredningskorridorer	X			X	Ingen.
Internationale naturbe- skyttelsesområder	X			X	Ingen registreringer i området.
Jordbund					
Jordforurening			X	X	Der er ikke registreret jordforurening i området og den planlagte anvendelse medfører ikke væsentlig risiko for jordforurening. Da området ligger i sommerhusområde skal bortkørsel af jord ikke anmeldes. Hvis overskuds- jorden skal leveres til landbrugsjord anbefales det at kontakte miljøafdelingen i Aabenraa Kommune, idet der kan være beskyttet natur eller andre restriktioner på modtagerare- alet.
Jordbundsforhold	X			X	Ingen.

Positiv indvirkning				Ikke væsentlig påvirkning	
Neutral indvirkning				Væsentlig påvirkning	
Negativ indvirkning					
Ikke relevant					
Miljøparametre					Bemærkninger
Vand					
Grundvandsbeskyttelse		X		X	Område med drikkevandsinteresser. Projektet medfører ikke væsentlig risiko for grundvandsforurening.
Grundvandsressourcer		X		X	Medfører kun en mindre stigning af forbruget af drikkevand.
Luft					
Luftforurening		X		X	Projektet medfører ikke luftforurening udover hvad der er normalt for et sommerhusområde, dvs. primært fra den forøgede mængde af biler.
Støj					
Virksomhedsstøj	X			X	Ingen
Vibrationer	X			X	Ikke aktuelt. Eventuelt i anlægsperioden vil der være risiko for vibrationer fra maskiner og større køretøjer.
Trafik					
Trafikafvikling/belastning		X		X	25 nye grunde til sommerhusbebyggelse vil periodevis medføre forøget trafikbelastning på primært Skarrevvej hovedsageligt bestående af biltrafik.
Trafikstøj		X		X	Miljøstyrelsens vejledende grænser for vejstøj for sommerhusområder og campingpladser er 53 dB. Lokalplanens realisering medfører en forøget mængde trafik på Skarrevvej. Hastighedsbegrænsningen på Skarrevvej er 40 km/t. Pga. den lave hastighedsbegrænsning vurderes det umiddelbart, at de vejledende grænser for støj stadig kan overholdes trods den øgede mængde trafik.
Klimatiske forhold					
Vindforhold	X			X	I området må der opføres byggeri i max 5 m højde, hvilket ikke medfører forøget vindpåvirkning i området/nærområdet.
Skyggevirksomheder	X			X	I området må der opføres byggeri i max 5 m højde, hvilket ikke medfører forøget skyggepåvirkning i området/nærområdet.
Reflekser		X		X	Der må ikke anvendes reflekterende materialer.

Positiv indvirkning				Ikke væsentlig påvirkning	
Neutral indvirkning				Væsentlig påvirkning	
Negativ indvirkning					
Ikke relevant					
Miljøparametre					Bemærkninger
Landskab					
Landskabelig værdi			X	X	Området ligger i kystnærhedszonen uden for strandbeskyttelseslinjen. Terrænet er meget skrånende ned mod kysten og er derfor meget synlig i landskabet. Der ligger dog et større sommerhusområde øst for lokalplanområdet og lokalplanområdet vil således syne som en forlængelse heraf.
Geologiske forhold	X			X	Området vurderes ikke at have høj geologisk værdi.
Friluftsliv	X			X	Området dyrkes som landbrugsjord og der fragår således ikke areal fra befolkningen til friluftsliv i forbindelse med projektet.
Kulturmiljø					
Arkæologiske forhold			X	X	Museum Sønderjylland har foretaget en arkivalsk kontrol og arkæologisk vurdering af lokalplanområdet og vurderer, at der er risiko for at træffe væsentlige jordfaste fortidsminder ved anlægsarbejdet på området. Det anbefales, at der foretages en frivillig forundersøgelse af lokalplanområdet inden anlægsarbejdet går i gang. Derudover er jordfaste fortidsminder omfattet af museumslovens § 27, og anlægsarbejdet skal således indstilles i det omfang der berører et evt. fortidsminde og Museum Haderslev tilkaldes.
Fortidsminder og omgivelser (NBL § 18)	X			X	Ingen registreringer i området.
Sten- og jorddiger	X			X	Ikke relevant.
Kirkeomgivelser (Exner fredninger og NBL § 19)	X			X	Ikke relevant.
Fredede og bevaringsværdige bygninger	X			X	Ingen.
Andre kulturmiljøer	X			X	Ingen.